



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

11 EIGENTUMSWOHNUNGEN «WYDACKER»

WYDACKERSTRASSE 1, 8157 DIELSDORF





BEGEISTERUNG AUF DEN ERSTEN BLICK.

Schöner Wohnen beginnt in Dielsdorf an der Wydackerstrasse 1 bei der modernen Architektur. Was die Häuser im Minergiestandard von aussen versprechen, das übertreffen sie im Inneren. In den zwei Wohnhäusern entstehen insgesamt elf attraktive und hochwertige Eigentumswohnungen mit 3 ½ und 4 ½ Zimmern. In diesen mit viel Liebe fürs Detail geplanten Garten-, Etagen- oder Attikawohnungen wohnen Sie in einem ruhigen Wohnquartier nur wenige Gehminuten vom Dorfkern entfernt. Im Bezirkshauptort Dielsdorf finden Sie unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister, S-Bahnhof, Schulen, feine Restaurants, viele Arbeitsplätze

und überhaupt alles, was es für ein gutes Leben braucht. Die weitläufigen Naherholungsräume am Fusse der Lägern und die Sportplätze laden ein für Freizeitaktivitäten aller Art. Dazu kommen die kurzen Wege nach Zürich, zum Nordring mit Anschluss nach Bern, Luzern, St. Gallen, Basel oder zum Flughafen Zürich-Kloten.

Was sonst noch alles für dieses rundum gelungene Projekt spricht, entdecken Sie beim Studieren der Details und Baupläne oder noch besser – bei einem persönlichen Gespräch mit uns.



ZEITLOSE ARCHITEKTUR IN IHRER SCHÖNSTEN FORM.

Wer lichtdurchflutete Räume und eine offene, moderne Architektur sucht, ist hier angekommen. Grosszügig verteilt auf zwei Wohnhäuser könnte eine dieser neun 4½-Zimmer- oder der zwei 3½-Zimmer-Eigentumswohnungen schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Zentraler Begegnungsort ist der raumgreifende Wohn-Essbereich mit offener Küche. Raumhohe Panoramafenster verbinden die Innenräume mit den sonnigen und grossen Gartensitzplätzen, Balkonen oder Attikaterrassen. Form, Komfort und Eleganz zeichnen den gesamten Innenausbau aus.

Hochwertige Bäder und Küchen, gut möblierbare Räume sowie eine zeitgemässe Haustechnik lassen kaum Wünsche offen. Die Häuser werden im Minergiestandard gebaut und verfügen über eine Komfortlüftung. Die Wärmegewinnung erfolgt über ein Energiecontracting (Luft-Wasser-Wärmepumpen, Solarkollektoren, Wasserenthärtung, E-Mobil-Ladestationen). Mit dem Lift gelangen Sie barrierefrei in die Einstellgarage und Kellerräume. Gepflegte Aussenräume machen Ihr neues Zuhause perfekt. Gerne dürfen Sie im Rahmen des Baufortschrittes und Budgets Ihre persönlichen Änderungswünsche anbringen.



- 1 Bushaltestelle 2 Bahnhof 3 Schule 4 Kindergarten 5 Gemeindehaus 6 Post 7 Einkaufen 8 Einkaufszentrum
9 Migrolino-Shop 10 Bäckerei 11 Volg mit Metzgerei



ECHTE LEBENSQUALITÄT IM GRÜNEN.

Dielsdorf liegt im Trend und ist immer noch der beschaulichste Bezirkshauptort im Kanton Zürich. Verkehrsgünstig am Fuss des östlichen Ausläufers der Lägern gelegen, lockt das Wehntal mit intakten Naturlandschaften und weitläufigen Wäldern. Als Teil des Wirtschaftsgrossraums Zürich liegen alle wichtigen Ziele in einem 30-Minuten-S-Bahnradius – vom Hauptbahnhof bis zum internationalen Flughafen. Diese optimale Kombination von grüner Umgebung, guten Infrastrukturen, bekannten Arbeitgebern und besten Verkehrsanbindungen mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln verspricht die so gesuchte Lebens- und Wohnqualität. Die bald 6000 Einwohnerinnen und Einwohner schätzen

die Vielfalt und das Dorfleben an ihrer Gemeinde, Familien zudem die naheliegenden Horte, Kindergärten und Schulen. Man begegnet sich beim Bäcker, beim Detaillisten, auf der Post, in den feinen Restaurants, den beiden grossen Einkaufszentren oder beim Joggen. Unzählige Vereine sorgen für ein aktives Dorfleben. Weitherum bekannt sind auch die Pferderennbahn Dielsdorf sowie die riesige Sportanlage Erlen mit Frei- und Hallenbad, zwei Eisfeldern, Tennisplätzen, Wellness oder diversen Events. Spazieren Sie durch die Rebhänge hinauf ins mittelalterliche Städtchen Regensberg oder wandern Sie der Krete der Lägern entlang bis nach Baden.



**GENERAL-/TOTALUNTERNEHMER,
WERKERSTELLER**

Generalica AG

Aathalstrasse 4, 8610 Uster
Telefon 043 399 25 50
info@generalica.ch, www.generalica.ch



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

BERATUNG UND VERKAUF

Seitzmeir Immobilien AG

Brunastrasse 39, 8002 Zürich
Telefon 044 211 55 77
info@seitzmeir.ch, www.seitzmeir.ch

Seitzmeir
IMMOBILIENDIENSTLEISTUNGEN SEIT 1917.

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch