



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

# Referenz: «Zentrum Brunnehof»

## Sanierung der Gebäudehülle, Renovation und Erweiterungen im Innen- und Aussenbereich

Unmittelbar beim Bahnhof Uster gelegen, befindet sich das «Zentrum Brunnehof». Darin eingliedert sind nebst dem Alters- und Pflegeheim der Tertianum Gruppe auch Wohnungen, Gesundheitspraxen und gut durchmisches Gewerbe. Die insgesamt fünf teilsanierten Gebäudekomplexe sind über zwei Parkhäuser erschlossen.

Spezielle Merkmale der Innen- und Aussensanierung bilden nebst den neuverglasten Laubengängen mit Horizontallamellen beim Alters- und Pflegeheim auch die Akzentuierung der Fassadenanstriche mit unterschiedlichen Farbnuancen.

Der Ersatz der Extensivbegrünung auf den Flachdächern bietet den Betrachtern aus den oberen Stockwerken einen «grünen Ausblick». Die neuen speziellen Markierungen in der Tiefgarage dienen den Besuchern des «Zentrums Brunnehof» zur besseren Orientierung.



**Mit durchdachten Veränderungen  
wurden markante Akzente gesetzt.**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

# Mehr Komfort und Lebensqualität an bester Verkehrs- und Zentrums- lage in Uster



- Gerüstarbeiten
- Fassadenanstriche
- Neuer Treppenhausabschluss
- Verglasung Laubengänge
- Ersatz Extensivbegrünung
- Diverse Spenglerarbeiten
- Ersatz Oblichtkuppeln
- Ersatz Bodenbeläge Balkone und Laubengänge

- Diverse Feuchtigkeitsabdichtungen
- Ersatz Markisen
- Anpassung Signalisationen Parkhäuser
- Reinigungsarbeiten Gebäudeteile
- Instandstellung und Anpassung Garten-/Umgebungsanlagen

Das Objekt	
Standort	Alters- und Pflegeheim «Tertianum» Industriestrasse 10+10a 8610 Uster  Wohnungen/Geschäftsräume/ Gemischtes Gewerbe Oberlandstrasse 98–104 8610 Uster
Baubeginn	April 2012
Fertigstellung	Winter 2012/2013

Die Verantwortlichen	
Bauherrschaft	Migros Pensionskasse, Zürich
Bauleitung	Generalica AG, Uster

Die Projektdaten	
Sanierungskosten	2 Mio.
Fassadenfläche	12 200 m <sup>2</sup>

**Generalica, Ihr Partner für  
jedes Bauprojekt und in  
jeder Bauphase**

Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50  
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch  
info@generalica.ch