



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Lichtdurchflutete Wohnräume in zwei modernen Mehrfamilienhäusern.

## REFERENZ: «WYDACKER», WYDACKERSTRASSE 1A + 1B

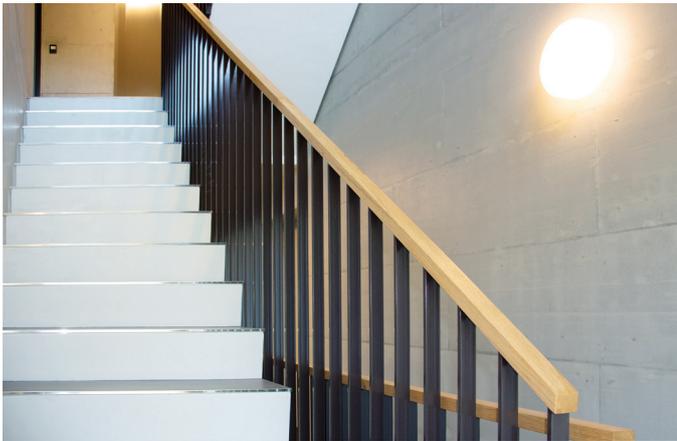
Schöner Wohnen in grüner Umgebung  
beginnt in Dielsdorf.

### Begeisterung auf den ersten Blick

In den zwei Wohnhäusern entstanden insgesamt elf attraktive und hochwertige Eigentumswohnungen mit 3½- und 4½-Zimmern. Die mit viel Liebe fürs Detail geplanten Garten-, Etagen- und Attikawohnungen befinden sich in einem ruhigen Wohnquartier, nur wenige Gehminuten vom Dorfkern entfernt. Die grosszügigen Aussenräume mit Sitzplätzen und privaten Gartenflächen im Erdgeschoss sowie Terrassen in den oberen Geschossen sind optimal gegen Süden ausgerichtet und laden zum Verweilen ein. Was die Häuser im Minergiestandard von aussen versprechen, das übertreffen sie im Inneren.

### Zeitlose Architektur in ihrer schönsten Form

Zentraler Begegnungsort ist der raumgreifende Wohn-/Essbereich mit offener Küche. Raumhohe Panoramafenster verbinden die Innenräume mit den sonnigen Aussenbereichen. Form, Komfort und Eleganz zeichnen den gesamten Innenausbau aus. Hochwertige Bäder und Küchen, gut möblierbare Räume sowie eine zeitgemässe Haustechnik mit Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Solarkollektoren und Wasserenthärtung lassen keine Wünsche offen. Der Lift führt barrierefrei in die Untergeschosse zu den Kellerräumen und zur Einstellhalle. Private E-Mobil-Ladestationen sind auf Wunsch vorhanden.



## 11 ATTRAKTIVE UND HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN.

### DAS OBJEKT

<b>Standort</b>	Wydackerstrasse 1A + 1B 8157 Dielsdorf
<b>Eigentums- wohnungen</b>	11
<b>Preise</b>	CHF 1 055 000.– bis CHF 1 215 000.–
<b>Baubeginn</b>	4. November 2019
<b>Bezug</b>	ab April 2021

### DIE VERANTWORTLICHEN

<b>Entwicklung und Promotion</b>	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
<b>Vermarktung</b>	Seitzmeir Immobilien AG, Zürich
<b>Totalunternehmung</b>	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
<b>Generalunternehmung</b>	Generalica AG, Uster
<b>Architekt</b>	Conplan AG, Zürich

### DIE PROJEKTDATEN

<b>Anlagekosten</b>	13.15 Mio.
<b>Bauvolumen</b>	8 100 m <sup>3</sup>
<b>Grundstückgrösse</b>	2 430 m <sup>2</sup>
<b>Grundfläche Wohnungen</b>	102 m <sup>2</sup> bis 128 m <sup>2</sup>

**ERFOLGREICH SEIT 2000.**

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch