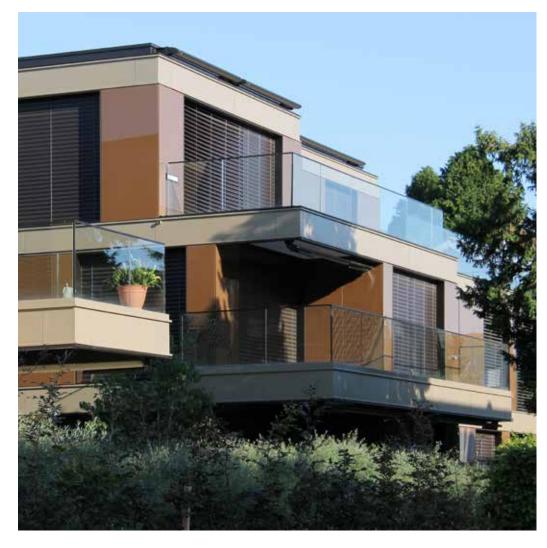


Referenz: «Villa Centrum»

Luxuriöses Wohnen hinter edlen Glaspaneelen in der Zürcher Seegemeinde Zollikon

Die hochwertig ausgebauten Eigentumswohnungen verteilen sich auf zwei präzis gesetzte Baukörper, die optimal auf das längliche Grundstück abgestimmt sind. Sie fügen sich auf natürliche Weise in die bestehende Umgebung ein und versprechen eine optimale Belichtung der Wohnräume. Aussenräume mit Platten- und Rasenflächen im Erdgeschoss und grosszügigen Terrassen in den Ober- und Attikageschossen erweitern den privaten Raum. Durch die raffinierte Grundrisstypologie entstanden grosszügige und gut möblierbare Wohnräume, die sich über mindestens drei Fassadenseiten erstrecken.

Die spezielle Gebäudehülle im Minergie-Standard aus massivem Mauerwerk mit einer hinterlüfteten Fassade aus Glas und Aluminiumbändern verleiht den Baukörpern einen eigenständigen und unverwechselbaren Charakter.



Viel Privatsphäre in parkähnlicher Umgebung für Menschen, die auf ein qualitativ hochstehendes Wohnen grossen Wert legen.



Zehn hochwertig ausgebaute Eigentumswohnungen verteilt auf zwei elegante Punkthäuser





| Das Objekt | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Standort | Friedhofstrasse 2/4 8702 Zollikon |
| Eigentumswohnungen | 10 |
| Preise | Fr. 1 350 000.— bis Fr. 2 720 000.— |
| Baubeginn | 02. November 2011 |
| Bezug | ab Mai 2013 |









| Die Verantwortlichen | |
|---------------------------|---|
| Entwicklung und Promotion | Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim |
| Vermarktung | Omit Immobilien AG, Zürich |
| Totalunternehmung | Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim |
| Generalunternehmung | Generalica AG, Uster |
| Architekt | Züst Gübeli Gambetti AG, Zürich |

| Die Projektdaten | |
|-----------------------|----------------------|
| Anlagekosten | 22 Mio. |
| Bauvolumen | 8 900 m ³ |
| Grundstückgrösse | 2 136 m ² |
| Grundfläche Wohnungen | 85 m² bis 150 m² |