



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Villa Centrum» Luxuriöses Wohnen hinter edlen Glaspaneelen in der Zürcher Seegemeinde Zollikon

Die hochwertig ausgebauten Eigentumswohnungen verteilen sich auf zwei präzise gesetzte Baukörper, die optimal auf das längliche Grundstück abgestimmt sind. Sie fügen sich auf natürliche Weise in die bestehende Umgebung ein und versprechen eine optimale Belichtung der Wohnräume. Aussenräume mit Platten- und Rasenflächen im Erdgeschoss und grosszügigen Terrassen in den Ober- und Attikageschossen erweitern den privaten Raum. Durch die raffinierte Grundrisstypologie entstanden grosszügige und gut möblierbare Wohnräume, die sich über mindestens drei Fassadenseiten erstrecken.

Die spezielle Gebäudehülle im Minergie-Standard aus massivem Mauerwerk mit einer hinterlüfteten Fassade aus Glas und Aluminiumbändern verleiht den Baukörpern einen eigenständigen und unverwechselbaren Charakter.



**Viel Privatsphäre in parkähnlicher
Umgebung für Menschen, die auf ein
qualitativ hochstehendes Wohnen
grossen Wert legen.**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Zehn hochwertig ausgebaute Eigentumswohnungen verteilt auf zwei elegante Punkthäuser



Das Objekt	
Standort	Friedhofstrasse 2/4 8702 Zollikon
Eigentumswohnungen	10
Preise	Fr. 1 350 000.– bis Fr. 2 720 000.–
Baubeginn	02. November 2011
Bezug	ab Mai 2013



Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Vermarktung	Omit Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Züst Gübeli Gambetti AG, Zürich



Die Projektdaten	
Anlagekosten	22 Mio.
Bauvolumen	8 900 m ³
Grundstückgrösse	2 136 m ²
Grundfläche Wohnungen	85 m ² bis 150 m ²

Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt und in jeder Bauphase

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch