



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Nach Abschluss der Bauarbeiten erscheint die Liegenschaft in neuem Glanz.

## REFERENZ: TEILSANIERUNG MFH HAUSÄCKER 1, ZÜRICH-ALTSTETTEN

Strangsanierung von Küchen und Nasszellen sowie Erneuerung der Heizungsanlage.

### Strangsanierung neue Küchen und Bäder

Die Sanierung der 17 Wohnungen erfolgte in bewohntem Zustand. Während der Umbauzeit wurden für die Mieter Provisorien aufgestellt (Dusche, WC, Kochen). Sämtliche Einrichtungen in Küche und Bad wurden komplett ersetzt. Die neuen hochwertigen Küchen sind jetzt mit den neusten Küchengeräten ausgestattet. Die Badezimmer erhielten neue, moderne Dusch- und WC-Einrichtungen. Auch die Sanitärleitungen wurden vollständig ersetzt und dem heutigen Standard angepasst. Die neuen Wand- und Bodenplatten werden die Wohnungen zusätzlich auf. Weiter wurden die veralteten Elektroinstallationen vollumfänglich erneuert.

### Neue Erdsondenheizung

Nach der erfolgreichen Teilsanierung erstrahlen die Wohnungen nun in neuem Glanz. Um auch dem ökologischen Aspekt gerecht zu werden, wurde die Ölheizung fachgerecht entsorgt und durch Erdsondenwärmepumpen ersetzt. Im Zuge der Sanierung wurde das Treppenhaus aufgefrischt, der Eingangsbereich erhielt eine neue Briefkastenanlage und einen überdachten Fahrradunterstand. Die bereits vor einigen Jahren sanierte Fassade wurde durch eine gründliche Reinigung ebenfalls aufgewertet. Nach Abschluss der Arbeiten wurde die gesamte Umgebung wieder instand gestellt.



## 17 MIETWOHNUNGEN WURDEN DURCH MODERNE, ZEITGEMÄSSE KÜCHEN UND BÄDER AUFGEWERTET.

### DAS OBJEKT

<b>Standort</b>	Hausacker 1 8048 Zürich
<b>Miet- wohnungen</b>	17
<b>Baubeginn</b>	Sommer 2022
<b>Fertigstellung</b>	Januar 2023

### DIE VERANTWORTLICHEN

<b>Bauherrschaft</b>	Private
<b>General-/Totalunternehmung</b>	Generalica AG, Uster

### DIE PROJEKTDATEN

<b>Sanierungskosten</b>	2.075 Mio.
-------------------------	------------

**ERFOLGREICH SEIT 2000.**

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch