



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Die beiden Mehrfamilienhäuser schmiegen sich harmonisch in das gewachsene Grundstück ein.

REFERENZ: EIGENTUMSWOHNUNGEN RIETWIESENSTRASSE 2/4, WALLISELLEN

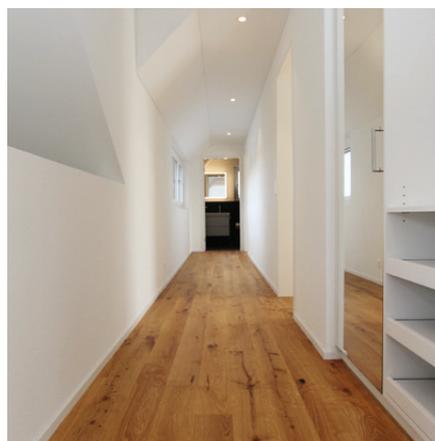
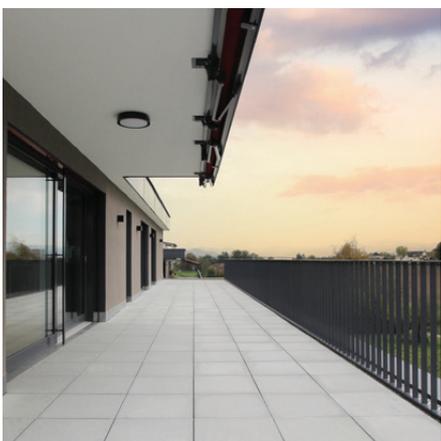
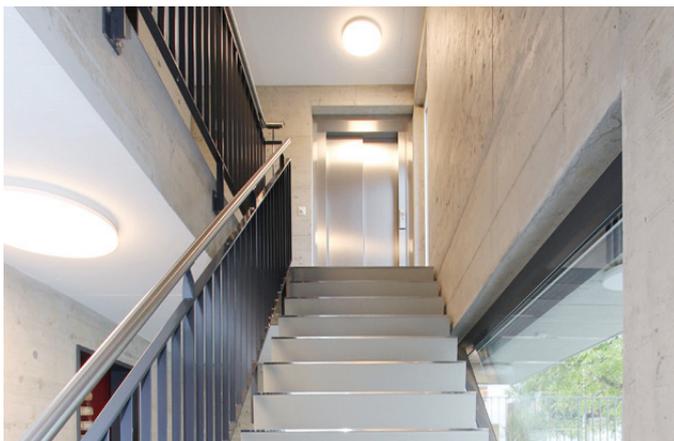
Wohnen direkt an der Freihaltezone
mit unverbaubarem Weitblick in die Berge.

Optimale Ausnutzung dank durchdachter Planung

Die Neigung des Hangs richtet sich nach Süden zur Freihaltezone, wodurch die verfügbare Baumasse optimal ausgenutzt werden konnte. Auf dem langgezogenen Grundstück wurden zwei Gebäude realisiert, in denen alle Wohn- und Schlafräume nach Südwesten ausgerichtet sind. Die Mehrfamilienhäuser wurden so im Terrain angesetzt, dass im Gartengeschoss nur minimale Abgrabungen nötig waren. Auf der Nordostseite sind die Hauszugänge angelegt. Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge sowie eine zeitgemäss Energieerzeugung mit Photovoltaik runden das Angebot ab.

Hoher Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen

Sämtliche Wohnungen verfügen über grosszügige Wohn-/Essbereiche mit modernen, hochwertigen Küchen und einem eigenen Hauswirtschaftsraum. Die Bewohner im Erdgeschoss erfreuen sich an den privaten Sitzplätzen und Gartenbereichen. Verglaste Loggien erweitern den Wohnraum nach Aussen. In den Attikageschossen laden die teils gedeckten Terrassen zum Verweilen ein – der Blick in die Berge ist inklusive. Der gehobene Ausbaustandard widerspiegelt sich im hochwertigen Innenausbau und den verwendeten Materialien und lässt keine Wünsche offen.



14 INDIVIDUELLE WOHNHEINHEITEN MIT HOHEM AUSBAUSTANDARD.

DAS OBJEKT

Standort	Rietwiesenstrasse 2/4 8304 Wallisellen
Eigentums- wohnungen	14
Preise	CHF 740 000.– bis CHF 1 575 000.–
Baubeginn	11. Dezember 2020
Bezug	ab Juni 2022

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	Seizmeir Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Conplan AG, Zürich

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	17.75 Mio.
Bauvolumen	10 050 m ³
Grundstückgrösse	2 780 m ²
Grundfläche Wohnungen	63 m ² bis 122 m ²

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch