



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Seegarten»

Traumhaftes Wohnen am Greifensee

Das einzigartig fantastische Grundstück liegt unmittelbar am Siedlungsrand, angrenzend an die Uferschutzzone des Greifensees. Das Objekt Seegarten bietet einen unverbaubaren, traumhaften Rundblick auf das Naherholungsgebiet und den See.



**Zwölf traumhafte Eigentums-
wohnungen sowie drei
individuell einteilbare Atelier-
räume in Niederuster**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Generalica bietet Sonne und Natur in Niederuster

Das Objekt	
Standort	Seestrasse, Niederuster
Anzahl Wohnungen	12 Wohnungen in 3 MFH
Anzahl Ateliers	3
Preise	Fr. 470 000.– bis Fr. 925 000.–
Baubeginn	April 2002
Bezug	März/April 2003

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster
Vermarktung	Verena Sanchez Immobilien, Uster
Auftragsleitung	Generalica AG, Uster
Generalunternehmung	Ortobau Generalunternehmung AG, Uster
Architekt	Conplan AG, Zürich

Die Projektdaten	
Anlagekosten	11,5 Mio.
Bauvolumen	13 500 m ³
Grundstücksgrösse	3 720 m ²
Grundfläche Wohnungen	3 1/2-Zi.-Wohnung bis 105 m ²
	4 1/2-Zi.-Wohnung bis 145 m ²
	5 1/2-Zi.-Wohnung bis 168 m ²
Grundfläche Ateliers	bis 91 m ²



www.icomzuag.com

**Generalica, Ihr Partner für
jedes Bauprojekt in jeder
Bauphase**

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch