



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Porte Soleil»

Grosszügige Eigentumswohnungen mit besten Verkehrsverbindungen

Generalica als Generalunternehmer mit sicherem Instinkt für ein erfolgreiches Projekt. Hier am Beispiel von „Porte Soleil“. Das neu erschlossene Zelgli-Quartier in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn bietet in drei Wohnhäusern 24 grosszügig ausgebaute Eigentumswohnungen, 3 Atelier-/Büro-räume sowie eine unterirdische Tiefgarage. Die attraktiven Wohnungen verfügen über grosszügig konzipierte Grundrisse, die mit einladenden Balkonen/Terrassen jedes Objekt zur Begierde machen.



**Sonnig und zentral gelegene
Eigentumswohnungen**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

24 grosszügig ausgebaute Eigentumswohnungen sowie drei Atelierräume in Nänikon-Greifensee



Das Objekt	
Standort	Spitzengeerstrasse, Nänikon-Greifensee
Anzahl Wohnungen	24 Eigentumswohnungen in 3 MFH
Anzahl Ateliers	3
Preise	Fr. 325 000.– bis Fr. 825 000.–
Baubeginn	17. Juni 2003
Bezug	Etappiert ab Juni 2004

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster und Conplan AG, Zürich
Vermarktung	Verena Sanchez Immobilien, Uster und Erismann & Partner GmbH, Winkel
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Conplan AG, Zürich

Die Projektdaten	
Anlagekosten	18,5 Mio.
Bauvolumen	21 600 m ³
Grundstückgrösse	4 272 m ²
Grundfläche Wohnungen	3 1/2-Zi.-Wohnung bis 114 m ²
	4 1/2-Zi.-Wohnung bis 187 m ²
	5 1/2-Zi.-Wohnung bis 165 m ²
Grundfläche Ateliers	bis 107 m ²

Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt in jeder Bauphase

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch