



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Am Hegetsberg» Einzigartige Atelierwohnungen mit fantastischer Fernsicht

Für die Erstellung der vier exklusiven Atelierwohnungen übernahm Generalica die Gesamtverantwortung. Zwei versetzte Häuser bilden das Grundkonzept von vier einzigartigen Atelierwohnungen, die mit lichtdurchfluteten Innenräumen und geschosshohen Fensterfronten atemberaubende Aussichten bieten. Die anspruchsvollen Eigentümer genießen es, aus der Unterniveaugarage direkt und bequem in die klassisch modernen Wohnungen zu gelangen.



**Ruhe und Privatsphäre
dank raffiniertem
Grundrisskonzept**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Vier einmalige und exklusive Atelierwohnungen in Uster



Das Objekt	
Standort	Höchstrasse, Uster
Anzahl Wohnungen	4 Atelierwohnungen als Maisonette
Preise	Fr. 1 275 000.– bis Fr. 1 475 000.–
Baubeginn	20. Februar 2004
Bezug	Dezember 2004 / Januar 2005

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster
Vermarktung	Verena Sanchez Immobilien, Uster
Totalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Nüesch & Partner Architekten AG, Schwerzenbach

Die Projektdaten	
Anlagekosten	5,8 Mio.
Bauvolumen	4 100 m ³
Grundstückgrösse	1 486 m ²
Grundfläche Wohnungen	4 1/2-Zi.-Wohnung bis 173 m ²
	5 1/2-Zi.-Wohnung bis 201 m ²

**Generalica, Ihr Partner für
jedes Bauprojekt in jeder
Bauphase**

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch