



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Im Gupfen» Moderne Mietwohnungen in ländlich zentraler Umgebung

Die Gesamtrealisation liegt in den professionellen Händen der Generalica Spezialisten. In Illnau wurden attraktive Mietwohnungen geplant und umgesetzt, die aufgrund ihrer Südwestlage eine sonnige und zentrale Position bieten.

Jede Wohnung verfügt über einen grosszügigen Grundriss mit versetztem Balkon, so dass auch die Intimsphäre gegenüber den Nachbarn gewährleistet ist. Die Attika-Wohnung besticht durch die grossen Terrassen, die zum Relaxen oder zum Bewirten von Freunden wunderbar einladen.



**Unverbaubare, sonnige und
zentrale Lage**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

12 moderne Mietwohnungen sowie ein Atelier in Illnau



Das Objekt	
Standort	Gupfenstrasse, Illnau
Anzahl Wohnungen	12 Mietwohnungen
Anzahl Ateliers	1
Mietpreise	ab Fr. 1 650.–
Baubeginn	21. Juni 2004
Bezug	ab 1. Juli 2005

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster
Vermietung	Grossmann Verwaltung, Meilen
Totalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Conplan AG, Zürich

Die Projektdaten	
Anlagekosten	5,2 Mio.
Bauvolumen	7 600 m ³
Grundstückgrösse	1 461 m ²
Grundfläche Wohnungen	3 1/2-Zi.-Wohnungen bis 101 m ²
	4 1/2-Zi.-Wohnungen bis 110 m ²
Grundfläche Atelier	110 m ²

**Generalica, Ihr Partner für
jedes Bauprojekt in jeder
Bauphase**

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch