



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

## Referenz: «Nordstrasse» Attraktive Stadtwohnungen am Südhang des Waidberges

Inmitten eines ruhigen und sonnigen Wohnquartiers in Zürich Wipkingen realisierte Generalica acht grosszügige und helle Eigentumswohnungen, die höchsten Ansprüchen an modernes Wohnen gerecht werden.

Die Liegenschaft befindet sich im verkehrsberuhigten und mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Tram und Bus) sehr gut erreichbaren Wohnquartier von Wipkingen. Die nach Südosten oder Südwesten ausgerichteten Eigentumswohnungen bieten mehrheitlich fantastische Sicht auf Zürich. Eine herrliche Aussicht präsentiert sich ebenfalls auf der für alle Bewohner zugänglichen Dachterrasse, die auch zum gemeinsamen Geniessen einlädt.



Westlich der Kreuzung Nordstrasse/  
Rosengartenstrasse inmitten eines  
grossen und ruhigen Wohngebietes



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

# Acht grosszügige und helle Eigentumswohnungen in Zürich-Wipkingen



Das Objekt	
Standort	Nordstrasse 369, 8037 Zürich-Wipkingen
Anzahl Eigentumswohnungen	8 Eigentumswohnungen
Preise	Fr. 720 000.– bis Fr. 1 405 000.–
Baubeginn	September 2004
Bezug	ab Oktober 2005



Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster
Vermarktung	OMIT Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Nüesch & Partner Architekten AG, Schwerzenbach



Die Projektdaten	
Anlagekosten	8,6 Mio.
Bauvolumen	7 000 m <sup>3</sup>
Grundstückgrösse	1 140 m <sup>2</sup>
Grundfläche Wohnungen	4 1/2-Zi.-Wohnungen bis 130 m <sup>2</sup>
	5 1/2-Zi.-Wohnungen bis 185 m <sup>2</sup>

**Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt und in jeder Bauphase**

Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50  
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch  
info@generalica.ch