



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Begrünte, grosszügige Freiräume in Verbindung mit solider Bausubstanz.

REFERENZ: «HUBSTRASSE», HUBRING 18–24

Attraktiver Wohnungsmix an bevorzugter Wohnlage
in Bassersdorf.

Aussicht in die Berge

Am Sonnenhang von Bassersdorf, nahe dem bewaldeten Erholungsgebiet, entstanden in einem ruhigen, kinderfreundlichen Wohnquartier vier Mehrfamilienhäuser mit zwanzig 2½- bis 4½-Zimmer Mietwohnungen. Die begrünten, hinderisfreien Aussenflächen mit diversen Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten bieten Platz zum Spielen und Verweilen. Gedeckte Velounterstände befinden sich angrenzend an die Eingangsbereiche jedes Hauses. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anschlüsse an den öffentlichen Verkehr sind in der näheren Umgebung gut erreichbar.

Moderne, gehobene Mietwohnungen

Die vier Mehrfamilienhäuser, welche je zwei Voll- sowie ein Attikageschoss haben, wurden behindertengerecht gebaut, weisen eine solide Bausubstanz auf sowie einen hochwertigen Ausbau im Eigentumsstandard. Die Geschosswohnungen verfügen über einen Balkon respektive Sitzplatz, die Attikawohnungen über mehrere Terrassen. Die üblichen Nebeneräume (Kellerabteile, Waschküche, Velo- und Technikraum) befinden sich im Untergeschoss des jeweiligen Hauses. Die zweigeteilte Tiefgarage verfügt über direkte Zugänge mit Lift in jedes Haus.



20 MODERNE MIETWOHNUNGEN MIT GEHOBENEM AUSBAUSTANDARD.

DAS OBJEKT

Standort	Hubring 18–24 8303 Bassersdorf
Mietwohnungen	20
Baubeginn	Juni 2017
Fertigstellung	November 2018

DIE VERANTWORTLICHEN

Bauherrschaft	wsgz Wohn- und Siedlungs- genossenschaft Zürich, Zürich
	H. & E. Spörri-Dübendorfer, Bassersdorf
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Rüegg Architekten AG, Rapperswil

DIE PROJEKTDATEN

Erstellungskosten	9.15 Mio.
Nettowohnfläche	1 900 m ²

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch