



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

## Referenz: «Drusbergstrasse» Exklusiver Wohnraum in Zürich- Witikon mit Blick über den See und auf die Stadt

Hoch über Zürich mit Blick auf die Stadt, den See und die Höhen der Albiskette entstanden sechs exklusive Eigentumswohnungen in einem attraktiven und ruhigen Wohnquartier an bevorzugter Südhanglage. Modern und schnörkellos fügt sich der viergeschossige Baukörper harmonisch in das Hanggrundstück und die Umgebung ein. Die grossen Fensterfronten geben auf drei Seiten eine wunderbare Fernsicht frei. Den Erdgeschosswohnungen sind grosszügige Aussenräume zugeteilt, die über einladende Rasenflächen verfügen und von Sträuchern und einheimischen Bäumen geprägt sind. Die Grosszügigkeit der Innenräume geht nahtlos in die weitläufigen Terrassen über und erweitert so die Wohnräume optisch in die Aussenräume.

Lebensmittelpunkt sind die grosszügigen Wohn- und Esszimmer sowie die offenen Küchen mit Kochinseln. Raumhohe Fensterfronten verbinden Innen- und Aussenraum zu einem Ganzen.



**Grüne Wiesen und Wälder in  
Gehweite und trotzdem nicht auf  
die Vorteile der Stadt verzichten.**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

# Sechs individuelle Eigentums- wohnungen für höchste Ansprüche



Das Objekt	
Standort	Drusbergstrasse 108 8053 Zürich-Witikon
Eigentumswohnungen	6
Preise	Fr. 1 620 000.– bis Fr. 2 980 000.–
Baubeginn	30. Mai 2012
Bezug	ab Juli 2013



Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Vermarktung	Omit Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	H2V GmbH, Zürich



Die Projektdaten	
Anlagekosten	12,5 Mio.
Bauvolumen	5 375 m <sup>3</sup>
Grundstückgrösse	1 439 m <sup>2</sup>
Grundfläche Wohnungen	105 m <sup>2</sup> bis 185 m <sup>2</sup>

**Generalica, Ihr Partner für  
jedes Bauprojekt und in  
jeder Bauphase**

Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50  
Fax 043 399 25 59

[www.generalica.ch](http://www.generalica.ch)  
[info@generalica.ch](mailto:info@generalica.ch)