



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «City-Lounge» Ruhig und exklusiv wohnen in Zürich-Wollishofen

Hier fühlt man sich wohl. An der Seestrasse 259 / 261, in Wollishofen, wo Zürich sich von seiner beschaulichen Seite zeigt. Einerseits ist es die Lage, welche die «City-Lounge» so einladend und vertraut macht. Hier wird noch das gemütliche Quartierleben gepflegt, in nur zwei Gehminuten ist die nächste Tramstation erreicht – und einen knappen Steinwurf entfernt findet man Erholung in den schönen Parkanlagen direkt am See. Andererseits ist es die Architektur, welche einen ganz besonderen Reiz ausstrahlt. Moderne, grosszügige Grundrisse mit Raumhöhen bis über 3 Meter. Oder üppige Terrassen sowie Dachgärten. Ob Wohnung, Loft, Atelier oder Arztpraxis – die «City-Lounge» überzeugt mit durchdachtem Konzept, hervorragendem Komfort sowie hohem Prestige.

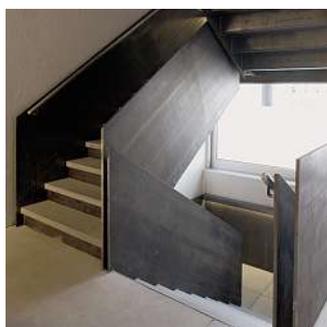


Teilweise mit Seesicht, generell für gehobene Ansprüche – die «City-Lounge» präsentiert eine neue gute Adresse in Zürich-Wollishofen.



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Schöner wohnen und arbeiten im trendigen Zürich-Wollishofen



Das Objekt	
Standort	Seestrasse 259/261, 8038 Zürich 2
Anzahl Wohnungen	4
Anzahl Lofts	1
Anzahl Ateliers	1
Anzahl Arztpraxen	2
Baubeginn	September 2005
Bezug	ab Dezember 2007

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Vermarktung	Intercity Zürich, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Nüesch & Partner Architekten AG, Schwerzenbach

Die Projektdaten	
Anlagekosten	26 Mio.
Bauvolumen	ca. 18500 m ³
Grundstückgrösse	2378 m ²
Grundfläche Wohnungen	bis 575 m ²
Grundfläche Lofts/Ateliers	bis 450 m ²
Grundfläche Arztpraxen	bis 515 m ²

**Generalica, Ihr Partner
für jedes Bauprojekt und
in jeder Bauphase**

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch