



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Hohe Lebensqualität mit Weitblick am Fusse des Uetlibergs.

## **REFERENZ:** **BIRMENSDORFERSTRASSE 596/598** Moderner Wohnraum am Stadtrand von Zürich.

### **Mietwohnen im Eigentumsstandard**

In Zürich-Albisrieden entstanden vierzehn hochwertige 1- bis 5-Zimmer-Mietwohnungen in einem durchgrüneten, klassischen Wohnquartier. Der moderne Längsbau nimmt die abgewinkelte Grundstücksform auf und integriert sich optimal in die gewachsene Hanglage. Sämtliche Wohnungen sind gegen Norden ausgerichtet und bieten einen herrlichen Blick über die ganze Stadt Zürich. Die grosszügigen Terrassen und Balkone sind durch das Gebäude von der Birmensdorferstrasse abgeschirmt und bieten so auch im Aussenraum die nötige Ruhe und Privatsphäre.

### **Optimale Raumnutzung**

Die beiden Hauszugänge befinden sich auf Strassenniveau und erschliessen die Wohnungen über das helle und moderne Treppenhaus oder mit dem Lift. Hier beeindruckt hochwertige Granitsteinplatten und farblich abgestimmte Metall-Gitterelemente sowie Handläufe aus hellem Holz. Die Wohnungen verteilen sich über drei Vollgeschosse und ein Attikageschoss. In den beiden Untergeschossen befinden sich Keller- und Technikräume mit zeitgemässer Energiegewinnung und Photovoltaik. Die Einstellhalle mit Abstellplätzen für Autos und Velos ist mit dem Autolift erschlossen.



## 14 MODERNE MIETWOHNUNGEN IM DURCHGRÜNTEN, KLASSISCHEN WOHNQUARTIER.

### DAS OBJEKT

**Standort** Birmensdorferstrasse 596/598  
8055 Zürich

**Mietwohnungen** 14

**Baubeginn** 1. April 2019

**Fertigstellung** 4. Dezember 2020

### DIE VERANTWORTLICHEN

**Bauherrschaft**  
Cento-Haus AG, Zürich

**General-/Totalunternehmung**  
Generalica AG, Uster

**Architekt**  
Züst Gübeli Gambetti, Zürich

### DIE PROJEKTDATEN

**Erstellungskosten** 9.315 Mio.

**Nettowohnfläche** 1 375 m<sup>2</sup>

**ERFOLGREICH SEIT 2000.**

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch