



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Belfour» Exklusives Wohneigentum am "Chapf", Zumikon

In der steuergünstigen Gemeinde Zumikon realisierte Generalica im Villenquartier am "Chapf" vier exklusive Eigentumswohnungen für gehobene Ansprüche. Nebst der guten Infrastruktur – Zürich ist in kurzer Zeit mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar – liegt das Objekt an einer sonnigen Hanglage mit unglaublicher Fernsicht in die Berge.

Das überzeugende Ausbaukonzept sowie die wunderschöne Lage in der Villenzone von Zumikon bieten den Eigentümern wahren Wohnenuss, der mit grosszügigen Terrassen und Gartensitzplätzen zusätzlich abgerundet wird.



**An herrlicher Hanglage in
Zumikon im Villenquartier
am "Chapf"**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Vier exklusive Terrassen- Eigentumswohnungen mit traumhafter Fernsicht in Zumikon



Das Objekt	
Standort	Chapfstrasse 43, Zumikon
Anzahl Eigentumswohnungen	4 Wohnungen
Preise	Fr. 1 480 000.– bis Fr. 2 490 000.–
Baubeginn	Dezember 2004
Bezug	Dezember 2005 / Januar 2006

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica AG, Uster und Conplan AG, Zürich
Vermarktung	Intercity Zürich, Zürich
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Conplan AG, Zürich

Die Projektdaten	
Anlagekosten	7,6 Mio.
Bauvolumen	5 493 m ³
Grundstückgrösse	1 315 m ²
Grundfläche Gartenwohnung	4 1/2 Zi.-Wohnung 140 m ²
Grundfläche Geschosswohnungen	mit integrierten Nebenräumen von 200 m ² bis 217 m ²
Grundfläche Attikawohnung	5 1/2 Zi.-Wohnung 213 m ²

**Generalica, Ihr Partner für
jedes Bauprojekt und in
jeder Bauphase**

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch