



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

## Referenz: «Belair» Exklusives Wohnen an der Goldküste

An bevorzugter, ruhiger und sonniger Wohnlage entwickelte und realisierte Generalica als Promotor und Auftragsleiter diese exklusiven Eigentumswohnungen mit unvergleichlicher Fernsicht. Die eigenständige Architektur der Anlage fügt sich ausgezeichnet in die Landschaft ein und bietet anspruchsvollen Eigentümern bei tiefem Steuerfuss eine hervorragende Investitionsgrundlage.



**Zwölf Eigentumswohnungen  
mit grosszügiger Grundriss-  
gestaltung in Zumikon**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

# Generalica sorgt für exklusiven Wohnraum in Zumikon



| Das Objekt       |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| Standort         | Räspweg, Zumikon                  |
| Anzahl Wohnungen | 12 Wohnungen in 2 MFH             |
| Preise           | Fr. 930 000.– bis Fr. 1 290 000.– |
| Baubeginn        | September 2001                    |
| Bezug            | Oktober/November 2002             |

| Die Verantwortlichen      |   |
|---------------------------|---|
| Entwicklung und Promotion | Generalica AG, Uster<br>Conplan AG, Zürich          |
| Vermarktung               | Hartmann Immobilien-<br>und Verwaltungs AG, Zumikon |
| Auftragsleitung           | Generalica AG, Uster<br>Conplan AG, Zürich          |
| Generalunternehmung       | Ortobau<br>Generalunternehmung AG, Uster            |
| Architekt                 | Conplan AG, Zürich                                  |

| Die Projektdaten      |  |
|-----------------------|--|
| Anlagekosten          | 16 Mio.                                  |
| Bauvolumen            | 13 700 m <sup>3</sup>                    |
| Grundstückgrösse      | 4 341 m <sup>2</sup>                     |
| Grundfläche Wohnungen | 4 1/2-Zi.-Wohnung bis 155 m <sup>2</sup> |
|                       | 5 1/2-Zi.-Wohnung bis 165 m <sup>2</sup> |

**Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt in jeder Bauphase**

Generalica AG  
Oberlandstrasse 98  
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50  
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch  
info@generalica.ch