



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Referenz: «Bel Etage» Exklusiver Wohnraum mit atemberaubendem Weitblick über die Stadt Zürich

Die schöne Südhanglage macht Zürich-Höngg zu einer bevorzugten Wohnadresse. Die Topographie der Parzelle erforderte ein spezielles Konzept. Die beiden Gebäude sind daher leicht abgedreht untereinander platziert, um einen möglichst weiten Blickwinkel auf die Stadt Zürich, den Uetliberg und weit ins Limmattal aus allen Wohnungen zu ermöglichen. Die Zugänge erfolgen direkt von der Einstellgarage über den Lift zu den einzelnen Wohnungen oder über Aussentrepfen.

Die beiden Wohngebäude beinhalten je vier Einheiten, die als Geschoss- und Maisonettewohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen konzipiert sind. Die grosszügigen Terrassen verleihen diesem Objekt seinen eigenen Charakter.



**Das ruhige Wohnquartier verspricht
mit seiner hervorragenden
Infrastruktur viel Lebensqualität.**



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Acht exklusive und moderne Eigentumswohnungen mit extravaganter Fassadenkonstruktion in Zürich-Höngg



Das Objekt	
Standort	Bauherrenstrasse 25/27 8049 Zürich-Höngg
Eigentumswohnungen	8
Preise	Fr. 1 980 000.– bis Fr. 2 850 000.–
Baubeginn	23. November 2009
Bezug	ab Juni 2011

Die Verantwortlichen	
Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Vermarktung	Omit Immobilien AG, Zürich
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Neuheim
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Nüesch & Partner Architekten AG, Schwerzenbach

Die Projektdaten	
Anlagekosten	19,6 Mio.
Bauvolumen	8 550 m ³
Grundstückgrösse	1 426 m ²
Grundfläche Wohnungen	115 m ² bis 195 m ²

Generalica, Ihr Partner für jedes Bauprojekt und in jeder Bauphase

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch