



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Modernes Wohn- und Geschäftshaus mit repräsentativen Gewerbeflächen.

REFERENZ: BÜRO-/GEWERBEFLÄCHEN, AATHALSTRASSE 4

Ein inspirierender Arbeitsstandort in Uster:
Modern, hell und repräsentativ.

Gewerberäume an zentrumsnaher Lage

Im boomenden Bezirkshauptort leben über 35'000 Menschen und 1'600 Unternehmen bieten 16'000 Arbeitsplätze. Das attraktive Zentrum im Zürcher Oberland ist ein begehrter Wohn- und Arbeitsort. Die modernen und lichtdurchfluteten Büro- und Gewerbeflächen im Erdgeschoss an der Aathalstrasse 4 sind bestens erschlossen: Eine Bushaltestelle liegt direkt neben der Liegenschaft, das Zentrum von Uster und der Bahnhof liegen nur 500 Meter entfernt und der Autobahnanschluss an die A53 ist mit dem privaten Verkehrsmittel in zwei Minuten erreicht.

Beste Voraussetzungen für gute Geschäfte

Die beiden identischen Flächen mit je 215 m² und 3.6 Meter Raumhöhe bieten Platz für 10 bis 15 Arbeitsplätze. Sie eignen sich bestens für Dienstleistungsunternehmen und stilles Gewerbe aller Art. Archivräume im Untergeschoss, eine grosszügige Einstellhalle mit Mitarbeiterparkplätzen sowie genügend Besucherparkplätze hinter dem Haus sind weitere Pluspunkte. Jeder Raum verfügt über eine grosse, behindertengerechte Nasszelle. Für optimale Arbeitsbedingungen sorgen gute Belichtungs- und Belüftungsverhältnisse sowie eine umwelt- und budgetfreundliche Gasheizung.



2 BÜRO-/GEWERBERÄUME FÜR EINEN MODERNEN UND REPRÄSENTATIVEN GESCHÄFTSSITZ MITTEN IN USTER.

DAS OBJEKT

Standort	Aathalstrasse 4 8610 Uster
Gewerberäume	2
Preise	CHF 750 000.– bis CHF 775 000.–
Baubeginn	4. April 2018
Bezug	ab Juli 2018

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	Generalica AG, Uster
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Nüesch Partner Architekten AG, Volketswil

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	1.85 Mio.
Bauvolumen	2 100 m ³
Grundfläche Gewerberäume	je 215 m ²

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch