



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Grosszügige Freiräume gepaart mit optimaler Wohnqualität und nachhaltiger Bauweise.

REFERENZ: «ALVEO», AATHALSTRASSE 4 / KANALWEG 5

Eigenständige und urbane Wohnkultur mit privaten Dachgärten
im pulsierenden Uster.

Zentrumsnahe Lage in der Wohnstadt am Wasser

Uster, als einstige Industriestadt hat, sich in den letzten Jahren als begehrte Wohnstadt entwickelt. Entsprechend rar ist zentrumsnaher Wohnraum, wie ihn ALVEO bietet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, eine eigenständige Kultur und Gastroszene und dazu ein grosses Sport- und Freizeitangebot zeichnen die Stadt am Greifensee – dem grössten Naherholungsgebiet in der Region – aus und sind in Gehweite erreichbar. In direkter Nachbarschaft liegen eine Poststelle, ein Restaurant sowie Schulen und Kindergärten. Wer den öffentlichen Verkehr bevorzugt, schätzt die Bushaltestelle direkt neben dem Grundstück.

Architektur mit eigenständigem Charakter

Die beiden Gebäudekörper beherbergen insgesamt 24 moderne 2¹/₂-, 3¹/₂- und 4¹/₂-Zimmer-Eigentumswohnungen. Klare Linien, die gewählten Fassadenmaterialien und die eigenständige Dachform unterstreichen urbanen Anspruch. Ein besonderes Augenmerk sind die idyllischen Gartensitzplätze und Loggien und als Krönung die privaten Dachgärten mit herrlichem Weitblick über die Stadt. Offene Wohn- und Essräume, Reduits, kontrollierte Raumlüftung und hochwertige Materialien versprechen echten Wohnkomfort. Die bodentiefen französischen Fenster sorgen für viel Licht in den 2.5 Meter hohen Wohnräumen.



24 EIGENTUMSWOHNUNGEN BIETEN ZENTRUMSNAHEN WOHNRAUM FÜR BEWOHNER, DIE NACHHALTIGE UND HOHE WOHNQUALITÄT SCHÄTZEN.

DAS OBJEKT

Standort	Aathalstrasse 4 / Kanalweg 5 8610 Uster
Eigentums- wohnungen	24
Preise	CHF 460 000.– bis CHF 1 125 000.–
Baubeginn	4. April 2016
Bezug	ab Februar 2018

DIE VERANTWORTLICHEN

Entwicklung und Promotion	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Vermarktung	Elliscasis Immobilien GmbH, Wetzikon
Totalunternehmung	Generalica Totalunternehmung AG, Uster
Generalunternehmung	Generalica AG, Uster
Architekt	Züst Gübeli Gambetti, Zürich

DIE PROJEKTDATEN

Anlagekosten	23.95 Mio.
Bauvolumen	21 150 m ³
Grundstückgrösse	3 078 m ²
Grundfläche Wohnungen	57.5 m ² bis 137.5 m ²

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch