



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

T 043 399 25 50 ■ www.generalica.ch

**WIR SIND GENERALISTEN. VON DER GRÜNEN
WIESE BIS HIN ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE.**



**WIR GARANTIEREN QUALITÄT, TERMIN UND PREIS.
ALS «ECHTE» GENERALUNTERNEHMER.**

ENTWICKLUNG

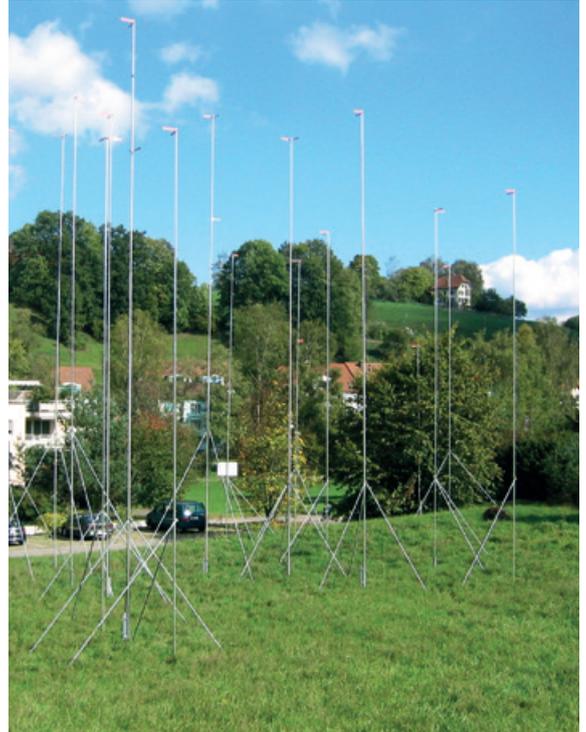
- Ideen und Visionen
- Machbarkeit
- Gesetzliche und behördliche Rahmenbedingungen
- Konzeption, Studien, Entwürfe
- Projektierung und Architektur

PROMOTION

- Konkurrenz- und Marktanalysen
- Zielgruppenevaluation
- Preisgestaltung
- Gezieltes Immobilienmarketing
- Aktive Vermarktung

REALISATION

- General- und Totalunternehmer
- Projekt- und Bauleitung
- Gesamtauftragsleitung
- Kundenbegleitung/-beratung während der Bauphase
- Bauherrenvertretung und Bautreuhand
- Kalkulationen, Controlling
- Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrollen



CHANCEN ERKENNEN. IMMOBILIEN ENTWICKELN.

Projektbezogene Lösungen

Jede Immobilie ist einzigartig und beständig. Wir entwickeln deshalb mit grosser Sorgfalt individuelle Neubau- und Umbauprojekte für anspruchsvolle Kunden im Grossraum Zürich. Bei bestehenden Liegenschaften liegt der Fokus auf dem Werterhalten und Wertvermehrten durch ökonomische sowie ökologische Optimierungen. Bauten der Generalica erkennt man an ihrer ausgezeichneten Architektur, der nachhaltigen Bauweise, den durchdachten Grundrissen und der Verwendung von hochwertigen Materialien.

Zuverlässige Qualitätsarbeit

Unsere Planung basiert auf einer intensiven Analyse von Grundstück, Lage, Marktsituation, gesetzlichen Rahmenbedingungen sowie den Zielvorgaben von Grundeigentümern und Investoren. Mit Konzepten, Studien, Entwürfen und aufgrund unserer profunden Erfahrung überprüfen wir Ideen auf ihre Machbarkeit. Dieses strukturierte Vorgehen eliminiert mögliche Fehlerquellen und erlaubt die termin- und budgetgerechte Umsetzung. Unsere Bautwickler denken an alles und sorgen für Qualität und Klasse bis ins Detail.

ZIELGERICHTETE IMMOBILIENPROMOTION. MIT MESSBAREM ERFOLG.

Individuelle Marketingkonzepte

Durch eingehende Analysen des Marktes, aller relevanten Einflussfaktoren und Zielgruppen sowie unser regional verankertes Netzwerk erkennen wir das Vermarktungspotenzial. Aufgrund dieser Erkenntnisse erarbeiten wir für jedes Immobilienprojekt ein individuell abgestimmtes Marketingkonzept. Dazu gehört u. a. eine marktgerechte Preisgestaltung und vieles mehr.

Eigenständiger Marktauftritt

Um sich von der Masse abzuheben, schaffen wir für Sie eigenständige Marktauftritte mit einem cleveren Mix aus Information und Emotion. Denn nur eine attraktive Projektpräsentation auf sämtlichen relevanten Verkaufskanälen führt zu den gewünschten Kundenreaktionen.

Unsere aktive und effiziente Vermarktung weckt das Interesse in den relevanten Käufergruppen. Und im persönlichen Kontakt mit unseren kompetenten Immobilienberatern kommen wir zu Verkaufsabschlüssen, die für alle Parteien stimmen.





VERTRAUEN IN KOMPETENZ. UND VERANTWORTUNG.

Sorgenfrei bauen

Als General- und Totalunternehmung übernehmen wir die Gesamtverantwortung und haben alles unter Kontrolle. Wir sind auf präzises Baumanagement spezialisiert und vernetzen Kompetenzen, verkürzen Prozesse und optimieren Kosten. Unser Projektteam koordiniert die gesamten Abläufe und führt laufend Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrollen durch. Wir sind vor Ort und stehen in dauerndem Kontakt zu Handwerkern, Lieferanten und Behörden. Generalica ist ein überschaubares KMU – Sie profitieren deshalb von kurzen Entscheidungswegen und einer wirtschaftlichen Kostenstruktur.

Last but not least überträgt die Generalica ihre Garantieverantwortung nicht wie branchenüblich auf die Handwerker, sondern sorgt selbst bis zum Ende der Verjährungsfristen für die korrekte Erledigung aller Arbeiten.

Persönlicher Ansprechpartner

Generalica ist der regionale Partner Ihres Vertrauens, welcher von der ersten Projektsitzung bis hin zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus an Ihrer Seite steht und Ihre Interessen vertritt. Ihr persönlicher Projektmanager informiert und involviert Sie laufend und engagiert sich für die Umsetzung Ihrer Anliegen. Unsere durchgehend hohen Qualitätsansprüche sind für Sie die Garantie für einen reibungslosen Projektablauf und das gelungene Endresultat.

Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es auch sind. Sprechen Sie deshalb bei Ihrem nächsten Bauvorhaben zuerst mit uns.

IHR PARTNER FÜR JEDES BAUPROJEKT. IN JEDER BAUPHASE.

Wir freuen uns auf Sie.

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch