

# IHRE ALTBAU-LIEGENSCHAFT IN USTER

Renovieren oder verkaufen?  
Finden Sie mit uns die richtige Antwort.



**WAS SPRICHT FÜR EINE SANIERUNG?  
WAS SPRICHT FÜR EINEN VERKAUF?**  
Und was spricht für uns?



**Enrico Campigotto**  
Inhaber  
Generalica AG Uster

Als Eigentümer einer Altbau-Liegenschaft werden Sie sich zu gegebener Zeit fragen, ob Sie Ihr Zuhause renovieren oder veräussern sollen. Unsere Expertise hilft, die richtige Entscheidung zu treffen.

Die eigenen vier Wände sind weit mehr als ein Dach über dem Kopf. Als Besitzer haben Sie eine spezielle Beziehung zu Ihrem Zuhause. Es vermittelt Ihnen Geborgenheit und ist Ihr mit vielen Erinnerungen und Emotionen verbundene Lebensmittelpunkt. Die lange Zeit, die man im Eigenheim verbringt, geht nicht spurlos an der Bausubstanz vorbei. Die Isolation lässt zu wünschen übrig, das Heizsystem arbeitet nicht mehr effizient oder entspricht nicht mehr dem heutigen Standard. Irgendwann reichen kosmetische Ausbesserungen nicht mehr und man stellt sich die Frage: **sanieren oder besser verkaufen?**

Wenn Sie mit Ihrer renovationsbedürftigen Liegenschaft an diesem Punkt angelangt sind, haben Sie mit Generalica einen umsichtigen, in Uster verankerten Partner, der mit den lokalen Gegebenheiten bestens vertraut ist und mit Ihnen die richtige Antwort findet.

Verschaffen Sie sich mit diesem Flyer einen ersten Überblick, welche Herausforderungen sich Ihnen stellen und welche Vorteile die jeweilige Lösung bietet. Eine kleine, hilfreiche Auslegung und Einordnung von uns für Sie.

**WÄHLEN SIE DIE PASSENDE LÖSUNG.**  
Ein kurzer Überblick:



## SANIERUNG

Eine Sanierung kann mit erheblichen Investitionskosten verbunden sein, die sich später auszahlen – etwa durch tiefere Energiekosten. Folgendes spricht für eine Renovation:

- + Kein Auszug, emotionale Verbundenheit bleibt erhalten
- + Werterhaltung oder Wertsteigerung der Immobilie
- + Optimierte Ausnutzung des Bauvolumens
- + Mehrgenerationen-Lösung: Objekt bleibt in der Familie
- + Kürzere Sanierungszeit im Vergleich zu Neubau
- + Geringere Energiekosten bei energetischer Sanierung (Fördergelder Kanton/Bund)
- + Einfacheres Bewilligungsverfahren (geringeres Einspracherisiko als bei Neubau)



## VERKAUF

Das Eigenheim kann finanziell und unterhaltstechnisch zur Last werden oder es ist durch den Auszug der Kinder zu gross. Folgendes spricht für einen Verkauf:

- + Problemlösung ohne aufwändige Sanierung
- + Schnelle Lösung zum Erhalt liquider Mittel
- + Keine zusätzlichen Investitionen
- + Nachkommen müssen sich nicht um das Objekt kümmern
- + Unkomplizierter und einfacher Weg
- + Aktuell optimales Marktumfeld für Verkauf
- + Keine Abhängigkeit von ortsgebundenen Gegebenheiten
- + Finanzielle Entlastung und Abgabe der Verantwortung

# GENERALICA: GANZ PROFESSIONELL. GANZ IN IHRER NÄHE.

## Aathalstrasse 4, 8610 Uster



### AUF UNS KÖNNEN SIE BAUEN. SEIT 2000.

Herzlich willkommen bei Generalica, Ihrem Generalunternehmer für die erfolgreiche Entwicklung, Planung und Umsetzung von Neubau- und Umbauprojekten.

Generalica vereint unter einem Dach ein agiles Team mit Spezialisten aus verschiedensten Immobiliendisziplinen. So können wir Sie bei Ihrem Verkaufs-, Umbau- oder auch Neubauvorhaben gezielt begleiten. Von der Einschätzung der vorhandenen Bausubstanz über die Investitionskostenberechnung bis zur Realisation des Umbaus oder die erfolgreiche Vermarktung beziehungsweise den Verkauf Ihrer Immobilie. Wir finden und realisieren mit Ihnen eine Lösung, die nicht nur ungefähr, sondern ganz genau Ihren Wünschen entspricht. Versprochen.

**DARUM IST ES NAHELIEGEND,  
AUF GENERALICA ZU BAUEN:**

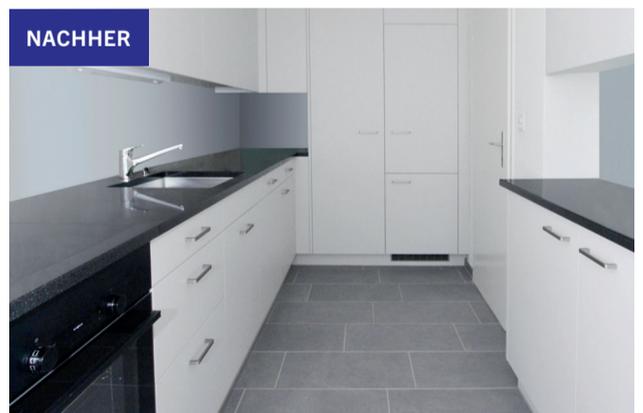
- Lokal verankert, mit besten Ustermer Marktkenntnissen
- Individuelle Lösung, abgestimmt auf Örtlichkeit, Marktsituation und Kundenwunsch
- Qualität und Fair Play als oberste Prinzipien
- Transparente, partnerschaftliche und kooperative Zusammenarbeit
- Alles aus einer Hand

**SANIERUNG UND VERKAUF: Wir haben in beiden Bereichen viel Know-how und Erfahrung.**

Generalica hat seit 2000 mehrere Umbau- und Sanierungsprojekte von der Planung bis zur Fertigstellung begleitet und über 500 Immobilien erfolgreich am Markt positioniert.



Altbau-Liegenschaft vor der Sanierung.



Moderne Küche mit neustem Ausbaustandard nach der Sanierung.

Dürfen wir bei einem Kaffee oder Tee bei uns – natürlich völlig unverbindlich – mehr über Ihr Projekt erfahren und Ihnen Möglichkeiten aufzeigen? Es wäre uns ein Vergnügen.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

043 399 25 50 · [info@generalica.ch](mailto:info@generalica.ch)



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung  
T 043 399 25 50 ■ [www.generalica.ch](http://www.generalica.ch)