



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung



Farbliche abgesetzte Sockel- und Attikageschosse verleihen den Baukörpern eine moderne Leichtigkeit.

## REFERENZ: MEHRFAMILIENHÄUSER ALTE POST-/ ZÜRCHERSTRASSE, NIEDERGLATT

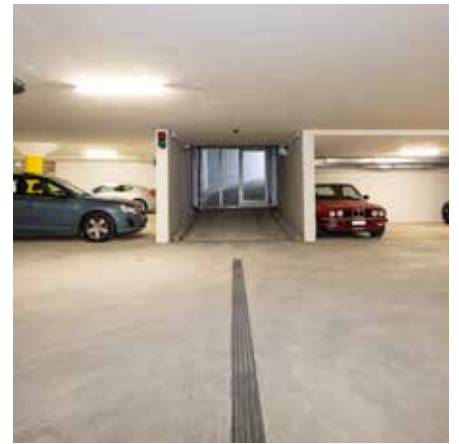
Zwei moderne Neubauten an gut erschlossener Zentrumslage.

### **Geschützter Innenhof mit attraktiven Aussenräumen**

Die beiden L-förmig angeordneten Häuser definieren einen von den Strassen geschützten Innenhof mit Spielplatz, der sich zur Alten Poststrasse hin öffnet und allen Bewohnern zur Verfügung steht. Die 2½- bis 4½-Zimmerwohnungen bieten höchste Lebens- und Wohnqualität und bestechen mit moderner Architektur, hellen Räumen und attraktiven Grundrissen. Viel Platz zum Geniessen bieten die grosszügigen Loggien und Terrassen sowie die privaten Aussenräume in den Erdgeschosswohnungen. Zur Energiegewinnung ist auf dem Dach eine zeitgemässe Photovoltaikanlage installiert.

### **Optimale Lage und Anbindung an den öffentlichen Verkehr**

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, eine Apotheke sowie die Postfiliale. Schulen, Kindergarten und Krippen sind in Gehdistanz erreichbar. Niederglatt bietet ein attraktives und lebendiges Dorf mit intakten und vielseitigen Vereinsstrukturen. Der Bahnhof Niederglatt und das Busnetz ermöglichen eine viertelstündliche ÖV-Anbindung an die Stadt Zürich und an den Flughafen Kloten. Mit dem Auto ist das Zentrum von Zürich in nur 25 Minuten erreichbar, der Flughafen Zürich in 15 Minuten.



## 33 HOCHWERTIGE EIGENTUMS- UND MIETWOHNUNGEN SOWIE EINE GEWERBEEINHEIT IM ERDGESCHOSS.

### DAS OBJEKT

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Standort</b>                 | Alte Post-/Zürcherstrasse<br>8172 Niederglatt |
| <b>Eigentums-<br/>wohnungen</b> | 15  |
| <b>Miet-<br/>wohnungen</b>      | 18  |
| <b>Gewerbereinheit</b>          | 1   |
| <b>Baubeginn</b>                | März 2021                                     |
| <b>Bezug</b>                    | Juni/Juli 2023                                |

### DIE VERANTWORTLICHEN

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Bauherrschaft</b>             | Immovision1 AG, Baden |
| <b>General-/Totalunternehmer</b> | Generalica AG, Uster  |
| <b>Architekt</b>                 | Conplan AG, Zürich    |
| <b>Beratung und Verkauf</b>      | Markstein AG, Zürich  |

### DIE PROJEKTDATEN

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Erstellungskosten</b> | 16.715 Mio.           |
| <b>Nettowohnfläche</b>   | 2910 m <sup>2</sup>   |
| <b>Gewerbefläche</b>     | 70 m <sup>2</sup>     |
| <b>Kubatur nach SIA</b>  | 16 750 m <sup>3</sup> |

ERFOLGREICH SEIT 2000.

Generalica AG | Aathalstrasse 4 | 8610 Uster | T 043 399 25 50 | info@generalica.ch | www.generalica.ch