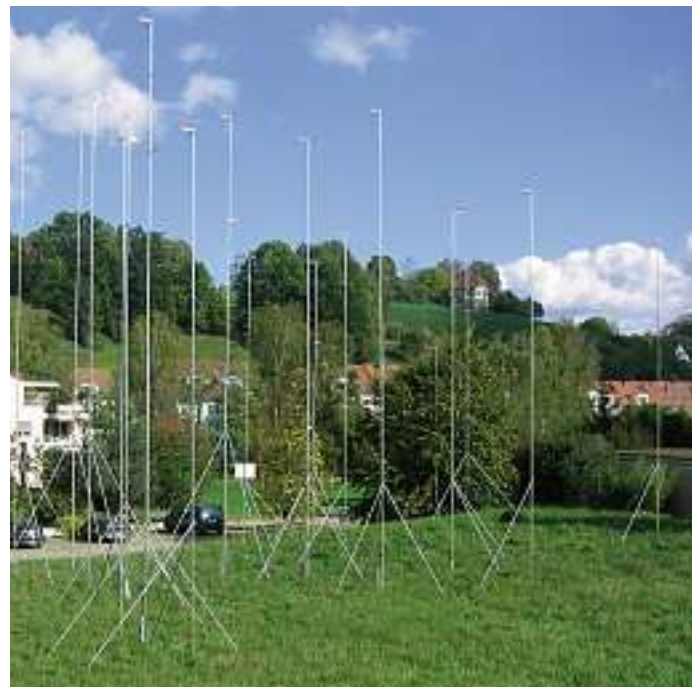




Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Massgeschneiderte Leistungen für individuelle Bauprojekte





Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Generalica – das ganze Angebot



Wir freuen uns darauf, Ihr nächstes Bauvorhaben gemeinsam mit Ihnen zu planen und zu realisieren.

Entwicklung

- Ideen und Visionen
- Machbarkeit
- Konzeptionen, Studien, Entwürfe
- Gesetzliche und behördliche Rahmenbedingungen
- Projektierung und Architektur

Promotion

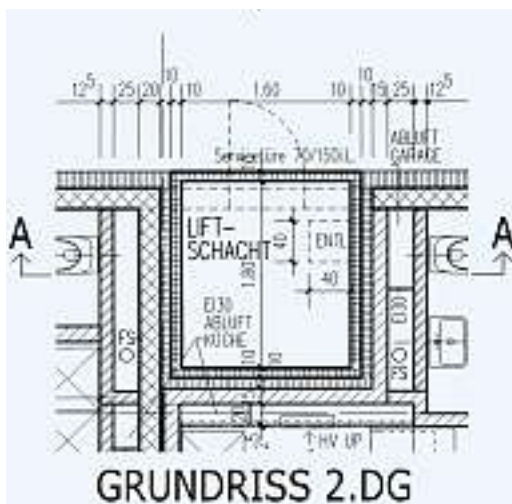
- Gezieltes Immobilienmarketing
- Preisgestaltung
- Konkurrenzanalyse, Marktchancen
- Zielgruppen-Evaluation
- Aktive Vermarktung

Generalunternehmung

- General- und Totalunternehmer
- Bau- und Projektleitung
- Gesamtauftragsleitung
- Kundenbegleitung und -beratung während der Bauphase
- Bauherrenvertretung und Bautreuhand
- Kosten-, Termin- und Qualitätskontrollen

Die minutiöse **Entwicklung** ist die Grundsteinlegung für eine reibungslose Durchführung unserer Bauprojekte.

Grundstein des Erfolgs



Ideen und Visionen inklusive

Generalica geht jedes Projekt strukturiert an und entwickelt individuelle Lösungen, welche für anspruchsvolle Aufgaben massgeschneidert sind. Die Projektierung umfasst Konzeptionen, Studien, Entwürfe sowie Raumplanungen. Unsere Ideen und Visionen – zusammen mit unserer Erfahrung sowie Kompetenz – sind eine sichere Basis für den konstruktiven Erfolg.



Exklusivität statt Standard

Gepflegte Architektur mit unverwechselbarem Stil ist ein wichtiger Teil des Generalica-Konzepts. Alle verwendeten Materialien werden eigens für das entsprechende Projekt ausgesucht und überzeugen auf höchstem Niveau. Wir sorgen dafür, dass Qualität wie auch Klasse bis hin zum kleinsten Detail gewährleistet sind.

Mit Sicherheit

Generalica überlässt nichts dem Zufall. Mit einer minutiösen Planung schliessen wir mögliche Hindernisse oder Fehlerquellen von Beginn weg aus. Wir erstellen Machbarkeitsstudien und prüfen alle gesetzlichen sowie behördlichen Rahmenbedingungen. Einer termingerechten, perfekten Realisation steht nichts mehr im Wege.

Unter **Promotion** verstehen wir ein abgestimmtes Massnahmenpaket, welches der gezielten Vermarktung dient.

Wert unserer Erfahrung



Eingehend betrachten

Generalica analysiert den Markt, um das gesamte Nutzungspotenzial mit allen Chancen zu erkennen. Ein Erfahrungs-Pool ausgewiesener Fachkräfte überwacht die Konkurrenz, evaluiert die Zielgruppen und entwickelt schliesslich ein gezieltes Marketingkonzept für das Produkt und die Immobilie.

Das komplette Programm

Wir sind die Spezialisten für präzises Baumanagement und gezieltes Immobilienmarketing von A bis Z. Aber auch das ökonomische sowie ökologische Optimieren bestehender Bauten gehört zu unseren Fachgebieten. Wir meistern alle Disziplinen vom Erstellen des Massnahmenplans bis zur angepassten Preisgestaltung.

Attraktive Präsenz

Höchste Kompetenz bei der aktiven Vermarktung garantiert rasche wirtschaftliche Akquisition und Amortisation. Mit attraktiven Projektpräsentationen sowie eigenständigen Marktaufritten wecken wir die Aufmerksamkeit des Zielpublikums, um das Angebot effizient zu kommunizieren und zählbare Reaktionen auszulösen.

Als **Generalunternehmung** übernehmen wir Verantwortung, verkürzen die gesamten Prozesse und geben Ihnen in jedem Moment ein sicheres Gefühl.

Projekt unter Kontrolle



Projekt- und kundenspezifisch

Generalica bietet optimierte Leistungen für jedes Bauprojekt. Ob Bau- oder Projektleitung, Kalkulationen, Controlling, Bauherrenvertretung sowie Bautreuhandaufgaben. Ausserdem ist Generalica Ihr kompetenter Berater, Betreuer und Begleiter von der ersten Projektsitzung bis hin zur Schlüsselübergabe. Zählen Sie auf unser Know-how – wir haben das Projekt unter Kontrolle.



Vertrauenssache

Verlassen Sie sich auf Generalica und profitieren Sie nicht nur von kurzen Informationswegen, sondern auch von einer wirtschaftlichen Kostenstruktur. Sprechen Sie zuerst mit uns über das vorliegende Bauvorhaben – wir erstellen Ihnen ein auf Sie zugeschnittenes Angebot.

Koordination und Kontrolle

Wir bilden für Sie eine persönliche Schnittstelle während der gesamten Projekt-Realisation. Denn unsere Projektleiter koordinieren die gesamten Abläufe, verhindern jegliche Leerläufe und führen laufend Kosten-, Termin- sowie Qualitätskontrollen durch. Mit einem einzigen Ansprechpartner sind Sie lückenlos informiert sowie involviert.



Entwicklung ■ Promotion ■ Generalunternehmung

Ihr Partner für jedes Bauprojekt und in jeder Bauphase

Generalica AG
Oberlandstrasse 98
8610 Uster

Telefon 043 399 25 50
Fax 043 399 25 59

www.generalica.ch
info@generalica.ch